

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tirsdag den 10 marts 2020 kl. 17.00**

**på ejendomskontoret Lundtoftegårdsvej 29, st.tv**

### Referat

Deltagere: Benny Jensen, Jan Kjær-Hansen, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Daniel Rye Sørensen

Afbud Jane Østergaard, serviceleder Tine Aabald og driftschef Anders Brøgger

1. Godkendelse af dagsorden  
Dagsorden godkendt
2. Godkendelse af referat af møde 2 - 2020. Kan ses på afdelingens hjemmeside.  
Referatet godkendt.
3. Nyt fra ejendomskontoret. Se udsendte aktivitetsliste.  
Listen taget ad notam. Marianne bedes kontakte kommunen i forbindelse med affaldshåndtering: Der mangler stadig tilladelse fra kommunen til molokker ved etagehusene.  
KAB bedes oplyse om ikke-udlejede garager antal og deres placering.
4. Udskiftning døre  
Der er valgt firma, ifølge Anders er tilbuddet inden for budgettet. Der afholdes snarest et møde med rådgiver, udbudsgiver og Anders.
5. Vaskerier.  
Der er konstateret en praksis, hvor man booker to vasketider lige efter hinanden. Dette er til stor gene for øvrige beboere. Sabrina bedes kontakte Miele for at få en justering af bookingen, således at der kun kan bookes en periode pr. dag.
6. Legeplads Sorgenfrigårdsvej.  
Legepladsen etableres i uge 17.
7. Udlejning af kælderrum. Tilladelse er givet.
8. Fælleshus. Anders skal rykke for en afklaring
9. LAR-projekt afventer møde med Forsyningen. Anders bedes rykke.
- 10 Budgetmøde. Flere punkter der ønskes medtaget på langtidsbudgettet. Maling af gelændere til kældertrapper, henlæggelser til garager, udskiftning af kælderdøre og trappetrin i rækkehusene, rensning af tagrender, vedligehold af fuger, maling af

vindsceder, maling af mellembygninger og garageporte i Agervang.  
Vedligehold og opgradering af legepladser.

11 Husordenen

Der bør foretages en ændring af benyttelsen af cykelrummene i etagehusene, samtidig bør ledige rum anvendes til eks barnevogne mm.

Øvrige ændringer til husordenen. Det skal præciseres, at der ikke må opskrues navneskilte eller andet på adgangsdørene. Det skal tillades at ændre trægulvet i køkkenet til anden træsort. Omtalen af affaldsordningen skal strammes op.

12 Opdeling af afd. Fortunen. Der arbejdes på sagen. Kreditforeninger skal udtale sig vedrørende omlægning af muligheden.

13 Næste møder: AB møde tirsdag d. 14. april kl. 17.00. Budgetmøde.

AB møde 6 maj 17.00. Afdelingsmøde 18 maj 19.00 i Restauranten på Stadion

14 Evt.

Byggeriet i Fortunen øst er godkendt af kommunen. Vedrørende nabohjælp bestyrelsen rekvirerer materiale

Mødet slut kl. 19.30

Ref: Jan Kjær-Hansen