

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 18. februar 2020 kl. 17.00

på ejendomskontoret Lundtoftegårdsvej 29, st.tv

Referat

Deltagere: Benny Jensen, Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Daniel Rye Sørensen og serviceleder Tine Aabald.

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsorden godkendt
2. Godkendelse af referat af møde 1 - 2020. Kan ses på afdelingens hjemmeside.
Referatet godkendt.
3. Nyt fra ejendomskontoret. Se udsendte aktivitetsliste.
 - Jan opfordrer til at postkasserne i rækkehusene bliver gennemgået. Der kan sættes en "vandnæse" på, så der ikke kommer vand ind.
 - Affaldshåndtering: Der mangler stadig tilladelse fra kommunen til molokker ved etagehusene. Bjarne Markussen bør kontaktes af Anders eller Marianne.
 - Maling af kældervinduer og reparation af fuger i etagehusene i marts.
 - Gennemgang af legepladser til april.
4. Udskiftning af trappetrin.
Tine har været rundt og se, hvor trinene er så slidte, at de trænger til udskiftning. Der er afsat midler til at få lavet 5 trin om året. Måske skal der afsættes mere på langtidsbudgettet.
5. Status for dørudskiftninger
Der har været 4 firmaer, som har givet tilbud. Der er en lille udfordring mht. elkontakter i karmene i "Kornagervang".
Arbejdet forventes startet juni og afsluttes i november.
I etagehusene skal der være briksystem i stedet for nøgler. Der ønskes samme brik til alle dørene. Tine har hørt godt om Saltosystemet, som hun derfor anbefaler. Det ville være en god idé, hvis alle afdelinger i Lyngby Boligselskab på sigt får samme system. Niels har lavet et punkt på hjemmesiden, hvor beboerne får mulighed for at stille spørgsmål til følgegruppen.
6. Energihandleplaner
Intet nyt. Der bliver foretaget byggeeftersyn i nærmeste fremtid i udvalgte boliger både i rækkehusene og etagehusene.
Udskiftning af vinduer i etagehusene er på standby.
Bestyrelsen afventer energihandleplaner fra KAB.

7. Legeplads status.
Der er kommet byggetilladelse fra kommunen, så nu afventes det, at projektet bliver sat i værk.
8. Regnskab for 2018/2019 er udsendt før jul og er nu revideret og godkendt af OB.
Der er overskud på regnskabet.
9. LAR-projekt for resten af afdelingen.
LAR i Bækkevang afventes stadig. Interesserede beboere kunne evt. være en del af en følgegruppe. Jan vil gerne tale med beboerne i Bækkevang.
Benny spørger til, hvordan kloakkerne i etagehusene ser ud. Tine kender ikke til noget. Tine spørger Anders, om der er behov for at undersøge dem.
Anders har skrevet, at der arbejdes på et møde med kommunen ang. LAR både i Bækkevang og etagehusene.
10. Fælleshus i Agervang ændring til bolig.
Der afventes at rådgiver fra BYG skal udpeges. Bestyrelsen ønsker et svar fra Anders. Hvordan kan det gøres beboeligt indenfor en rimelig økonomi, så det kan lejes ud?
11. Oprydning i cykelrummene.
Der er udsendt et brev til beboerne i etagehusene ang. fjernelse af gamle cykler.
12. Garager. Der skal afsættes midler i langtidsbudgettet.
Er der ledige garager, som evt. kan udlejes af andre end Fortunens beboere.
Man kunne evt. bruge noget af pladsen ved garagerne på Sorgenfrigårdsvej og Bækkevang til ladestandere til el-biler. Andre placeringer af ladestandere vurderes efter konkrete beboerhenvendelser. Afdelingen bør ikke belastes økonomisk heraf.
Der er mørkt på garagepladsen i Bækkevang.
 - a) Afdelingsmøde 18. maj:
Lokale evt. ”Restaurant” Lyngby Idrætsby eller Lindegården. Kaj spørger Christel i KAB.
 - Dirigent. Kaj spørger Erland Jart – ellers evt. John Olsen
 - Justeringer af husorden i forbindelse med udskiftning af døre, affaldshåndtering, brug af cykelrum m.m.
Bestyrelsen opfordres til at gennemse husorden for evt. andre ændringer.
 - Opfordring til at beboerne tilslutter sig ”Nabohjælp”.
 - Kaj rykker KAB for status for opdeling af afdelingen.
13. Næste møder: AB-møde tirsdag d. 10. marts kl. 17.00.
Onsdag d. 6. maj kl. 17.00
14. Budgetmøde med Henning og Anders er rykket til tirsdag d. 14. april kl. 17.00.

Se punkter til budgetmøde på sidste referat og overvej andre.

Henlæggelser til badekarudskiftning, vedligehold af legepladser, vedligehold af garager, udskiftning af kælderdøre og trappetrin i rækkehusene, rensning af tagrender,

vedligehold af fuger, maling af vindskeder, fortsættelse af maling af mellembygninger og garageporte i Agervang. Tine spørger Anders.

Hvad sker der med tagrender og nedløbsrør i etagehusene?
Hvad med maling af tørregårde, husnummerskilte m.v.
Opretning af gelænder ved kældertrapperne i etagehusene.
Evt. chikaner ved Sorgenfrigårdsvej 49 gavl, så man undgår parkering.

15. Evt.
Må man sætte plader direkte på husmuren i rækkehusene? Hvad hvis det giver fugt bag pladerne.
Der afholdes fastelavn i Agervang søndag d. 23.03. kl. 14.00

Mødet slut kl. 20.30

Ref: Jane Østergaard