

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 14. januar 2020 kl. 17.00

på ejendomskontoret Lundtoftegårdsvej 29, st.tv

Referat

Deltagere: Benny Jensen, Jan Kjær-Hansen, Jane Østergaard, Kaj Eliassen, Niels Sørensen, Daniel Rye Sørensen og serviceleder Tine Aabald

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat af møde 10 - 2019. Kan ses på afdelingens hjemmeside. Referat godkendt. Er kommet på hjemmesiden.

3. Opfølgning på det ekstraordinære afdelingsmøde. Hvilke arbejder er sat i gang?

- **Status for dørudskiftninger:** Møde på torsdag d. 17.01. på ejendomskontoret. Låse / brikker til dørene skal besluttes.
- **Varmtvandsproblematik:** Burde påbegyndes i denne måned.
- **Asfalt:** Går i gang når vejret tillader det. Prioriteringen overlades til entreprenøren. Beboerne skal adviseres.
- **Affaldshåndtering:** Der er stilstand i projektet bl.a. pga. personaleskift i kommunen. Storskraldordningen i materialegården bør bibeholdes indtil videre. Der er problemer med afhentning af ”firkammercontainerne” i Bækkevang.
- **Opdeling af Fortunen:** Der bliver arbejdet på sagen.
- **Energihandleplaner:** Torben Trampe, Martin og Tine har været rundt og måle varme/kulde og fugt i etagehusene. Vi afventer resultatet.
- Referat af det ekstraordinære afdelingsmøde kan ses på hjemmesiden.

4. Opfølgning på markvandring. Udsendelse af skrivelser og reaktioner fra beboere.

Der er sendt breve ud til beboere ang. manglende vedligehold af haver herunder høje træer. Nogle beboere er kede af, at deres træer skal fældes. Bestyrelsen har diskuteret problematikken. Hvis træerne på nogen måde generer bygninger, naboer el.lign. skal det beskæres eller fældes. Beboere med høje træer bør informeres om, at de høje træer skal følge reglerne, ellers bliver de fældet på beboerens regning.

5. Nyt fra ejendomskontoret.

Aktivitetslisten blev gennemgået.

- Januar: Vinterbeskæring
- Februar: Trapperne ind til rækkehusene efterses og repareres
- Marts: Cykelkampagne

- April: Asfaltarbejdet opstartes. Legeplads i etagehusene bliver påbegyndt, hvis kommunen har givet tilladelse
 - Der har været afholdt møde ang. projektet om udnyttelse af den gamle varmecentral. Det vil blive drøftet på møde i Lyngby Boligselskab d. 05.02.
 - Nogle af afløbene i etagehusene fra altanerne er blokeret i sammenføjningerne.
 - Mange steder er der problemer med badekar. Specielt i Bækkevang ulige numre er det ikke muligt at udskifte badekar til brusekabine uden store forandringer.
- a. Fugerne omkring kældervinduerne i etagehusene bør efterses.

5. Indkøb af fællesstrøm..

Der vil være en besparelse ved fællesindkøb af strøm til fællesarealerne i KAB.

6. Isolering af etagehuse.

Jan har undersøgt omkostningerne ved isolering af gavle i AKB. Prisen ligger på ca. 18.mio. kr.

7. Regnskab for 2018/2019

Foreløbig regnskab udsendt i december. Der er et mindre overskud. Energiforbrug og vandafgift er mindre end beregnet. Renter er større.

8. Legeplads status.

Der mangler stadig en tilladelse fra kommunen.

9. Fælleshus i Agervang ændring til bolig.

Stadig intet nyt.

Anders bedes undersøge, om der er mulighed for at leje det ud for få midler f.eks. til studerende.

11. Oprydning i cykelrummene. Cykelkampagne i marts.

12. Garager. Der skal afsættes midler i langtidsbudgettet.

De steder, hvor der er kommet nye brædder i portene, står disse ubehandlede. Dette bør udbedres.

Er der ledige garager? Hvis dette er tilfældet, er der så mulighed for at udleje til personer andre steder fra eller kan man evt. leje flere?

Jan mener, at man i fremtiden evt. bør se på el-standere til elbiler.

13. LAR-projekt for resten af afdelingen.

Stadig intet nyt. Bestyrelsen ønsker at vide, hvad der er undersøgt mht. kloakker m.m. i Bækkevang og evt. også i etagehusene. Hvordan forholder Forsyningen sig til et evt. projekt.

I referatet fra møde 7 2018 står, at kloakkerne i Bækkevang er undersøgt, og at LAR-projekt i Bækkevang bør være et punkt på næste afdelingsmøde. Dette er endnu ikke sket.

14. **Næste møder:**

AB-møde tirsdag d.18. februar kl. 17.00.

Repræsentantskabsmøde og OB-møde i Lyngby Boligselskab onsdag d. 5/2

AB-møde tirsdag d. 10. marts kl. 17.00. Budgetmøde med Henning og Anders.

Punkter til budgetmøde:

- Der bør afsættes midler til udskiftning af kælderdøre i rækkehusene. Bør lægges under henlæggelser på langtidsbudgettet til næste budgetmøde.
- Vedligeholdelse af garager
- LAR- projekt i Bækkevang og etagehusene.
- Udnyttelse af beboerhus i Agervang evt. til ungdomsbolig.

15. **Evt.**

Fibia. Der er stadig ikke kommet opkrævning. Jan har ringet til Fibia, som oplyser, at der har været problemer pga. specielle aftaler mellem dem og KAB.

Mødet slut 20.00

Referent Jane Østergaard