



2. JULI 2020

Information om byggesagen

Nye boliger ved Akademivej

Kære beboer

I dette nyhedsbrev vil vi orientere dig om det kommende byggeprojekt ved Akademivej/Lundtoftegårdsvej. Vi vil kort fortælle om den proces, der er foregået indtil nu, og vi vil orientere mere præcist om de kommende aktiviteter.

Projektet indtil nu

I januar 2018 godkendte Lyngby-Taarbæk Kommune opførelsen af 150 boliger, heraf 100 ungdomsboliger, 30 små familieboliger og 20 store familieboliger. Siden fulgte udarbejdelse af et teknisk byggeprogram og et totalentrepriseudbud, og i maj 2020 indgik Lyngby Boligselskab, v/ KAB en kontrakt med totalentreprenørfirmaet G.V.L. Entrepriser A/S.

I juni 2020 modtog KAB kommunens godkendelse af skema B, og byggeprojektet er hermed klar til opstart.

Kommende aktiviteter

Hen over sommeren vil der derfor blive igangsat en række indledende aktiviteter, som vi vil beskrive i det følgende:

Etablering af byggeplads

Fra den 20. juli vil entreprenøren etablere byggeplads på parkeringsarealet ved tennishallerne. På arealet placeres mandskabsskure og containere til byggematerialer og affald. Den nuværende materialegård på parkeringspladsen skal fjernes for at give plads, både til byggeplads og til den kommende bygning. Beboerne henvises derfor til storskralderummet på Lundtoftegårdsvej, overfor nr. 27. Byggepladsen bliver indhegnet, og hegnet vil være aflåst uden for arbejdstid.

Nye parkeringspladser

I forbindelse med de kommende byggearbejder skal de nuværende parkeringspladser ved tennishallerne sløjfes og erstattes med nye.

Antallet af nye parkeringspladser skal også dække behovet for det nye byggeri, så der vil komme væsentlig flere pladser, end der er nu. De nye parkeringspladser vil blive etableret i løbet af august, inden de nuværende pladser sløjfes. Der vil altså ikke mangle parkeringspladser på noget tidspunkt.

De nye parkeringspladser vil blive udført med en midlertidig belægning, som bliver endelig færdiggjort i slutningen af byggeperioden sammen med de øvrige landskabsarbejder.

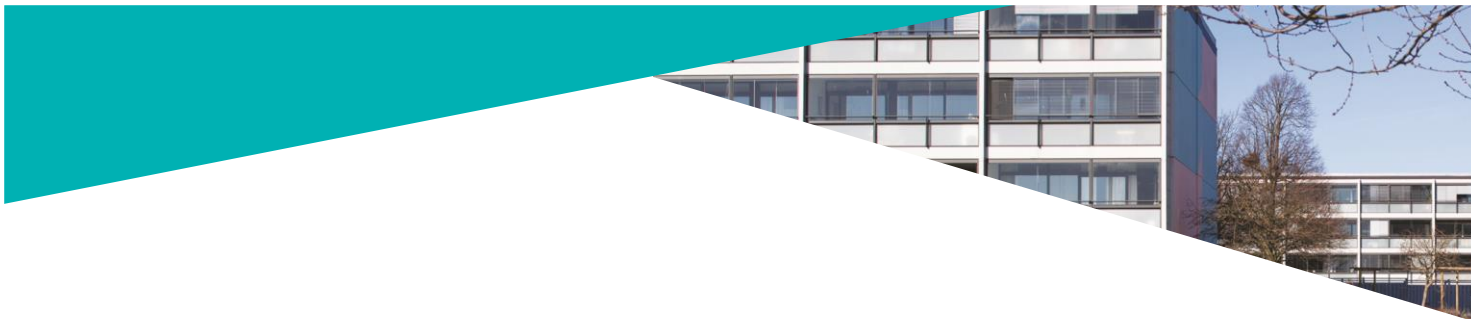
Arbejdet kan medføre støj og i nogle situationer støv omkring arbejdsområderne. Entreprenøren vil søge at begrænse dette mest muligt.

Nedrivningsarbejder

For at give plads til det nye byggeri, skal de gamle tennishaller rives ned, og en mindre del af parkeringskælderen skal fjernes og ombygges. Dette arbejde udføres fra tirsdag den 1. september. Mindre, forberedende arbejder kan dog ske allerede fra mandag den 24. august.

Opsigelse af lejemål i parkeringskælderen

Inden nedrivningsarbejderne begynder, er det nødvendigt at rydde parkeringskælderen. De beboere, der har lejet en parkeringsplads i kælderen, vil derfor modtage en midlertidig opsigelse af lejemålet, gældende fra 1. september 2020. Vi forventer, at parkeringskælderen kan tages i brug igen senest pr. 1. februar 2021. I den mellemliggende periode vil de nye parkeringspladser på terræn kunne anvendes.



Samarbejde med Letbanen

Vores byggeri skal udføres sideløbende med, at Hovedstadens Letbane udfører sporarbejder til den nye letbane ved Lundtoftegårdsvej og Akademivej. Derfor skal de to projekter samarbejde om at give plads til hinanden. Der er en god dialog mellem deltagerne i letbaneprojektet og vores projekt, og vi har tillid til, at samarbejdet bliver positivt og konstruktivt.

Tidsplan

Nedrivningsarbejder og ombygning af parkeringskælder forventes at være ca. 20 uger, frem til januar 2021.

På dette tidspunkt er de indledende jordarbejder og funderingsarbejder til det nye byggeri allerede i fuld gang.

Byggeriet forventes endeligt afsluttet og afleveret i december 2022 og indflytning kan ske fra januar 2023.

I den viste tidslinje er de vigtigste terminer angivet og tidslinjen vil blive opdateret i de kommende nyhedsbreve.

Første spadestik

Byggeriets igangsættelse vil blive markeret med et "første spadestik"-arrangement midt i august, hvor Lyngby Boligselskab vil være vært. Mere om dette i et kommende nyhedsbrev.

Kommende nyhedsbreve

Vi vil holde jer orienteret om byggesagens fremdrift og om de forhold, der har indflydelse på jeres dagligdag. Det vil vi gøre ved at omdele nyhedsbreve med jævne mellemrum, som minimum hvert kvartal og oftere, hvis der er behov for det.

Til slut vil vi ønske jer en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Følgegruppen
Lyngby Boligselskab, Fortunen Øst

