

Husordenen



**Vedtaget på
afdelingsmøde:**
16. maj 2017

Afdeling:
Toftebæksgård

Levere regler for godt naboskab.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.
For at kunne trives sammen har vi tre simple leve regler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leve regler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 9.00 - 19.00
 - Lørdag kl. 9.00 - 16.00
 - Søn- og helligdage kl. 9.00 - 12.00
- Tal med dine naboer hvis arbejde skal fortsætte ud over ovennævnte tider
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest



Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tilslutning til fællesantenne kun må ske med originalkabler og stik
- Husk at tømme din postkasse
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer
- Husk at opbevaring af diverse ejendele på loftsrum er på eget ansvar
- Har boligen terrasse og/eller have, så hold den pæn. Det gælder også det lille stykke jord under buske ved hoveddøren



Husordenen

- Hvis du er fraværende fra din bolig i længere tid, er det en god ide at informere ejendoms kontor eller din nabo herom

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå



Hensyn: Husdyr

Reglerne for husdyr er:

Der må holdes 1 hund eller 1 kat i hver bolig.

- Husk at søge Lyngby boligselskab om tilladelse
- Ryd op efter dit husdyr på fællesområderne



Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendoms kontoret
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser



Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Husholdningsaffald i de lukkede container rum. Andet affald i vores storskraldrum. Se hvordan i den omdelte folder fra kommunen. Haveaffald skal i de grønne containere. Kommunen har opstillet containere til aviser, flasker og batterier flere steder. Alt andet affald afleveres på kommunens genbrugsplads
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningssarbejdet



Husordenen

Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen. Det anbefales at alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet. Luk ikke helt for varmen, i rum der ikke benyttes



Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne
- Biler, motorcykler og knallerter skal parkeres på de anviste steder.
- Last- og varevogne der er større end 3500 kg, campingvogne, trailere og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på parkeringsplads uden særlig tilladelse
- Der er 5 p-pladser bag ejendommen, samt carport med 6 pladser. Ledige lejemaal i carport kan lejes ved henvendelse til KAB's Udlejning
- Der må ikke vaskes bil med vandslange(rindende vand)



Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri. Det gælder også inde i boligen, f.eks. i entre
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Hvis der grilles, så følg de almindelige sikkerhedsregler. Husk at tage hensyn til øvrige beboere, når der grilles
- Affyring af fyrværkeri er ikke tilladt her i Bondebyen



Skure

Cykler, barnevogne, haveredskaber med mere, stilles her. Der må ikke opbevares brandfarlige væsker som benzin og lignende, som kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

Husorden

Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.



Har du spørgsmål til ovennævnte så henvend dig til afdelingsbestyrelsen.